

Äriplaan (töödokument)



Sisukord

Kalkulatsioon betoonelement minimaja 15,5 m2	4
Peamised kuluallikad (tööjõud sisse arvatud)	4
Minimaja toorkiku kalkulatsioon	5
Realistlik müügikogus	5
Kalkulatsioon turvarajatisele 16m2	6
Peamised kuluallikad (tööjõud sisse arvatud)	6
Kalkulatsioon koost	6
Realistlik müügikogus	7
INFO MAJA KOHTA	8
Projekti võtmekohad	8
Projekti võtmekohad	8
1. Vundamendi vajaduseta	10
2. Mõõdud	11
3. Ülesseadmise paigad	12
4. Üles seadmise (püstitamise) aeg	13
5. Konstruktsiooni võimalused	14
6. Sissetulek – aktiivne / passiivne	15
7. Detailide lisakasutuse võimalused	16
8. Seaduslikkus	16
TOOTJAST	17
Majast	18
Kirjeldus	18
Tehingu kirjeldus	19
1. Kuidas omandada minimaja?	19
2. Milleks seda minimaja osta?	19
3. Kuidas osta suurema kvadratuuriga minimaja?	19
4. Kuidas kujuneb hind?	19
Minimaja tehnilised andmed (standartne komplekt)	20
Standartne komplektatsioon elumajaks	20
Betonminimaja elementide kirjeldus	22
1. Seinad ja põrand	22
2. Seinte metallkinnitused	25
3. Maja aluse metall-lahendus	31
4. Ukseava betoon	33
5. Soojustus	34
6. Katuseelemendid	36

7. Elekter	39
8. Veevärk	43
9. Kanalisatsioon	46
Betoonist minimaja paigaldamise võimalused	50
Investoritele	51
Infoks	51
Autonoomsus	51
Osakud	51
Patendid	52
Turul toimuva mõistmine	52
Näitame eeskju	52
Äriplaani lühidalt	53
Kuidas alustada investeerimist?	53
Partneritele	54
PARTNERLUSE VÕIMALUSTEST	54
Koostöö alused	54
Kokkupuute punktid	54
Metallitööd	54
Betonitööd	54
Puit	55
CNC	55
Ladu ja transport	55
Kursused	56
Kursus nr 1: Tootest	56
Väikeettevõtlusega tegelemiseks:	56
Kursus nr 2: Koostöö võimalused:	57
Koostöö variandid:	57
Kursus nr 3: Kes on potentsiaalne klient:	57
3.1 Ost või rent	57
3.2 Väikeettevõtluse eesmärgil	57
Kursus nr 4: Kui palju ma teenin?	58
Kursus nr 5: Kliendid teistest riikidest	59
Vallates võõrkeeli ja tundes teise riigi elukorralduse nüansse saab vabalt oma oskusi ära kasutada müügitöö eesmärkidel. Meie ettevõttel on kõik transport teenuste pakkumise võimalused.	59
Kursus nr 6: Pikaajalised väljavaated	59
Meist	60
Arendamise lugu	61

Kalkulatsioon betoonelement minimaja 15,5 m²

Tootmise hind “võtmed kätte” minimajale väikese ebatäpsusega - 16 000 €.

Müügi hind - 31 000 €



Peamised kuluallikad (tööjõud sisse arvatud)

Betoonelemendid — 3000€

Metallkinnitusvahendid — 2700€

Metall alusraam — 1800€

Katus — 2700€

Soojustus — 1800€

Põrand majas sees — 900€

Uks ja aken — 700€

Veevarustus — 1500€

Mansardkorrus — 600€

Poldid, seibid, mutrid — 300€

Minimaja toorkiku kalkulatsioon

Kuna betoonelement minimaja üheks omaduseks on “tee ise lõpuni” versioon, siis on tähtis aru saada, kui palju läheks maksma tooriku tootmine.



Betoonelemendid — 3000€

Metallkinnitusvahendid — 2700€

Metall alusraam — 1800€

Poldid, seibid, mutrid — 300€

Realistlik müügikogus

1. 1000 eksemplari 5 aasta jooksul - 200 minimaja tootmine aastas - 16,5 minimaja kuus - 1 minimaja 2 päeva jooksul
2. Sellest 500 eksemplari “võtmed kätte” versioonis
 - a. Kasumlikkus: 7,500,000 €.
3. 500 eksemplari tuurikuidKasumlikkus: 3,750.000 €
 - a.
4. Üldine kasumlikkus 11,250,000 €

Kalkulatsioon turvarajatisele 16m²

Tootmise hind väikese ebatäpsusega - 8300 €.

Müügi hind - 15 000 €



Peamised kuluallikad (tööjõud sisse arvatud)

Seina betoonpost omahind - 70 €

lae betoonpost omahind - 65 €

Lae otsapost omahind - 70 €

Seina nurgapost omahind - 70 €

Põranda post omahind - 65 €

Kalkulatsioon koost

Poste seinale: 66 шт. X 70€ = 4,620€

Poste laele: 24 шт. X 65€ = 1,560€

Lae otsaposte: 2 шт. X 70€ = 140€

Seinte nurgaposte: 4 шт. X 70€ = 280€

Põrandaposte: 24 шт. X 70€ = 1,560€

Hind kokku: 8,160€

Realistlik müügikogus

1. 1000 eksemplari 5 aasta jooksul - 200 minimaja tootmine aastas - 16,5 minimaja kuus - 1 minimaja 2 päeva jooksul
 - a. Kasumitootlikkus: 6,700,000

INFO MAJA KOHTA

Projekti võtmekohad

Meie eesmärk on üle minna uuele elukorralduse tasemele, mis võimaldab inimesele soetada turvalise ja pikaajalise eluaseme, millist on võimalik isegi edasi pärandada, paigaldada mis tahes sihtotstarbega maatükile.

Projekti võtmekohad

- Meie kontseptsiooni eesmärk on üle minna absoluutselt uuele elukorraldus tasemele.
- Maja paigaldus ei sõltu maatüki sihtotstarbelisusest kuna kuulub nõ ajutise hoone kategooria hulka (vaata ehitusseadus mis on ajutine elamu ja mis tingimused sellel on)
- Maja kokku panemiseks ei ole vajadust erispetsialistide ja eritehnika järele. Selle maja saab kokku panna igaüks kellel on natukegi arusaamist, kuidas pannakse kokku mööblit
- Saage osa kivimaja turvalisuse tasemest ja vaata et rohkemgi.
- Maja mille soetamisel on üldkalkulatsioonis arvestatud kuludega mida tavaliselt inimesed kohe tähele ei pane
- Alati on kulutuste tegemisel tähtis arvestada, kui pikk on eluiga soetataval tootel, selle eluea lubatavuse realistlikkuses sest sellest sõltub investeeringu tasuvus
- Ka perekonna väärtusi arvestades on tähtis ka pärandatavus. Jah, see on nagu liikuv kinnisvara
- Meie betoonist minimaja, mis koosneb elementidest mida saab vabalt kokku panna väga raskesti ligipääsetavates kohtades on väga kauakestev eluiga
- Kui algne maja on valmis siis selle suurendamine on lihtne
- Võimalik on kasutada ja ümber teha teisteks eesmärkideks nt abihoone - külalistemaja, garaaž, maja endale elamiseks
- Võimalik kasutada maja kiireks taastamiseks või juurdeehituseks.
- Disainida erinevateks kujudeks

- Valik katusekujusid
- Valik kõrguseid
- Valik mugavusi

1. Vundamendi vajaduseta

Vundament on ehitise maa-alune kandekonstruktsioon, mille ülesandeks onehitise omakaalust ning ehitisele mõjuvatest jõududest (kasuskoormus, tuulekoormus, lumekoormus jne) põhjustatud koormuse ülekandmine pinnasele. Vundament ning selle alus peavad tagama ehitise püsivuse ehituspaiga geoloogilistes, hüdrogeoloogilistes ning kliimatilistes tingimustes. Kuigi vundamenti pole maa pealt näha, on tegemist ehitise ühe olulisema osaga, mille kvaliteedist sõltub ülejäänud konstruktsioonide eluiga ja deformatsioonidele vastupidavus.

1. Vundamendi vajaduseta

1.1 Arvestades termini „vundament” tähendust, siis traditsioonilises mõistes vundamenti vaja ei ole.

1.2 Ehitisel endal on siiski betoonist aluspind / kandepind olemas, mis realiseerib ja tagab konstruktsiooni pikaealisuse ning püsivuse. Aluspind vs vundament?

1.3 Ehitise aluspind on betoonelementidest kokku pandav ja lahti võetav eritehnikat kasutamata.

1.4 Aluspind ei ole maa külge kinnitav, mille tõttu on võimalik kogu betoonelement ehitise transportida teise kohta. Transportimise protsessi saab vaadata

1.5 Vastupidavuskatsetused reaalses tingimustes on läbi viidud.

1.6 Vundamendita lahenduse tagamisel arvestasime kõiki kaasnevaid tingimusi:

- Maja sisustamisel erinevatesse asetuskohtadesse esemete paigaldamine ja pidev liikumine. Surve koondumine mingisse konkreetsesse nurka / punkti majas.
- Maapinna kõikuvus, mis ei ole otseselt silmale näha aga võib toimuda.
- Painduvustolerants
- Maja mõne nurga või külje alt pinnase kihi vastusurve kadumine.
- Maja alt ei kasva midagi sisse.
- Maja peab saama paigaldada ka maapinnast kõrgemale ca meetri jagu, et saaks maja all kasutada vaba pinda ja et alt oleks kõik ventileeritud.
- Talvisel ajal tekkiv lumekoormus.

- Metalraam ei saaks otsest vett.
- Metall raami saab kuumtsinkida.

2. Mõõdud

Betoelement minimaja mõõtude realiseerimisel praktiliselt piiranguid ei ole.

Tähelepanu tuleb pöörata vaid konkreetsetele asjaoludele:

2.1 Betoelementide tugevusaste

Arvestades betoelementide ja metall kinnitusvahendite eripära, tuleb arvestada, et mõõtude piirangud (välja arvatud seadusest tulenevad nõuded) on ainult kõrgus.

Lõputult kõrget maja kokku panna võimalik ei ole. Meie poolt pakutavatest betoelementidest minimajale, millised oleme arvestanud kui standart versioon, on maksimaalne kõrgus 5 meetrit. Laotuse arvestuses piiranguid ei ole. Samuti on tähelepanuväärne, et maja kuju osas ei pea piirduma ainult rombiline kujuga majaga. Kuju saab vastavalt vajadustele reguleerida.

2.2 Seadusest tulenevad nõuded

Meie kontseptsiooni eripära seisneb selles, et inimesel on võimalik Ehitusseadusest 3. peatükist tulenevalt, püstitada enesele hoone elamiseks ilma eriliste seaduse keerdkäikude järgimiseta. Tulevikus võib alati juurde ehitada, kui selleks on piisavad ettevalmistused tehtud. Kuna ehitisele ei ole vajadust vundamendi järele, saab seda paigaldada kui ajutist ehitist ja siis pikendada omavalitsuselt saadavat luba, kui vahepeal ei ole arenguid toimunud. Kuni 20 m² ehitise püstitamiseks ei pea omavalitsuselt isegi seda kergluba taotlema.

2.3 Rahalised võimalused

Kontseptsiooni väga eriline omapära seisneb selles, et elamiseks mõeldud hoone saab püstitada kohe mitte suuri kulutusi tehes. Alati saab hoone püstitada selliselt, et tulevikus, kui inimese elu on jõudnud järgmisele arengu tasemele, saab klient nt 5 aasta pärast teha uue kalkulatsiooni, meilt elemente lihtsalt juurde tellides paigaldada elemente, elamiseks kasutuspinda kasvatades; valmistades ette ajapikku ka seadusest tulenevatele tingimustele vastamiseks. Selle aja jooksul aga, säilitab

inimene oma raha üüri maksmise pealt. Arvestades, et ehitise eluiga on väga pikk, siis ei ole ka muret pideva remondivajaduste järele.

2.4 Maatüki suurus

Eriti oluline ja positiivne asjaolu meie kontseptsiooni puhul on, et klient saab soetada endale maatüki, mille sihtotstarve ei pea olema elamumaa. Kes vaatab oma tulevikku pikas perspektiivis, paigaldades elamiseks kauakestva betoonelement minimaja, siis maatüki suurus saab olla mõistlikult minimaalne. Saab soetada endale maatüki esialgu nt sõbraga, kolleegiga, partneriga, või muu inimesega kahe peale, tehes omavahelise maakasutuse jaotuslepingu. Tulevikus, kui tekkis võimalus osta suurem maatükk, on võimalus transportida maja teise paika. Kui aga maja suurus on kasvanud selliselt, et ei ole võimalik ühe korruga transportida, siis on võimalik transportida maja ka mitmes osas. Välja on arendatud spetsiaalne, maja transpordiks mõeldud haagis.

2.5 Isiklike soovide eripära

Kui isiklike soovide eripära on väga eriline, siis tasub vaadata kodulehe menüüs olevas moodulis "ülesseadmise paigad". Kui inimesel tekib soov seda ehitist üles seada kas või raskesti ligipääsetavasse paika metsas, siis ka sellistele kapriisidele on võimalik vastata. Kuna maja ülesseadmine on kiire kuid samas ka võimalik raskesti ligipääsetavas kohas on meie betooni elementmaja turvaline kasutamiseks ka sellises kohal.

3. Ülesseadmise paigad

Arvestades, et meie betoonelement minimajale ei ole vaja vundamenti kui sellist, toote eluiga on väga pikk, siis ülesseadmise paigaks sobib mis tahes tahkem pinnas metsas, ka mererannal liivasel pinnal. Piisab kui aluseks panna kas või palgid.

Arvestades seadusest tulenevaid nõudeid maa sihtotstarbelisuse osas, piiranguid väikeehitisele või ajutisele ehitisele ei ole. Betoonelement minimaja üheks eeliseks on selle kaal. Samuti tuleb meeles pidada, et minimaja kokkupanemiseks ei ole vaja ehitusspetsialiste. Samuti on oluline vaaata punkti 4. Ülesseadmise aeg

3.1 Olulisimaks lahenduseks on võimalus minimaja tungraudadega tõsta igal ajal

3.2 Olenevalt paigaldamise kohast, saab seda minimaja vajadusel paigaldatud kohast transportida teise kohta kas lahti võetuna või kokku panduna.

3.3 Paigaldada saab igasse tahke pinnasega kohta, kuhu on võimalik transportida betoonelementid. Betoonelementide transportimine võib olla vähemal või rohkemal määral keerukas aga faktiliselt on võimalik.

- Metsa sisse, kuhu ei ole võimalik siseneda veokiga. Elementid saab transportida kas ATV ga või spetsiaalselt selleks otstarbeks kujundatud kahe mehe ratastel kanduriga.
- Mägedesse. Paika, mille juurde on maastiku eripära tõttu keeruline ligi pääseda.
- Lauskaale, kuhu ei ole võimalik veokiga ligi pääseda maapinna pehmuse tõttu.
- Veekogu juurde, kuhu ei ole seadusega lubatud püsiva vundamendiga maja püstitada.

4. Üles seadmise (püstitamise) aeg

Olenevalt ülesseadmise paigast (vt punkt 3), peab eristama elementide tarneaega sihtpaika ja sihtpaigas olemasolevate elementide kokkupanemise ajast. Käesolevas peatükis selgitame viimast. Samuti tuleb arvestada püstitamise aja kalkulatsiooni esitamisel, et kujutatud on 20 m 2 suuruse maja puhul kahe inimesega jooniste järgi, kasutatakse meie poolt loodud käsikraanat ja spetsiaalseid tellinguid. Järgnevalt on toodud põhilised ajakulu allikad. Lisanduda võivad veel tööpäeva jagu ajakulu kahele inimesele.

4.1 Tingimuseks on elementide laiali laotatus juhiste järgi, millise saab kaasa minimaja ostul.

4.2 Ülesseadmine koosneb mitmest etapist:

- 4.2.1 Maapinna ettevalmistus, millele panna metallalusraam = 3 tundi
- 4.2.2 Metallalusraami paigaldusest ja nende omavahelisest kinnitamisest = 1 tund

- Põranda e aluspinna betoonelementide paigutamisesest metallalusraami, tihendamine ja nende omavahelisest poltidega kinnitamisest (vt galerii) = 2 tundi
- 4.2.4 Seinabetoonelementide esimese ringi paigaldamine ja nende poltidega kinnitamine ja teise rea betoonelementide kinnitamiseks ettevalmistavate metlaakinnitusvahendite paigaldamine ja nende tihendamine (vt galerii) = 2 tundi
- 4.2.5 Arvestades, et standartse betoonelement minimaja elemente on kolm rida, kuid olenevalt katuse kuju soovist võib juhtuda, et kliendi soovil ka neli rida betoonelemente ning esimene rida betoonelemente on juba selleks hetkeks paigas, siis järgneva rea paigaldamine kestab ca 1, 5 tundi
- 4.2.6 Ehitise sees olevate lae allapaigaldatavate tugevdustõmbide paigaldamine = 1, 5 tundi
- 4.2.7 Katusealuse kolmnurk betoonelementide paigaldamine kummassegi seinaga ja nende tihendamine = 1,5 tundi
- 4.2.8 Katuse 12 elemendi paigaldamine ja nende tihendamine 6 tundi
- 4.2.9 Seinaga soojustuselementide paigaldamine = 2 tundi
- 4.2.10 Sisemise soojustatud põranda paigaldamine = 1 tund
- 4.2.11 Akna ja ukse paigaldamine = 2 tundi
- 4.2.12 Ehitise sisse paigaldatud konstruktsiooni tugevdustõmbe (vt 4.2.6) kasutades lae aluse poolkorruse kujundamiseks elementide paigaldamine = 2 tundi
- 4.2.13 WC ja dussinurga paigaldamine ning väljaviiva torustiku paigaldamine 3 tundi

5. Konstruktsiooni võimalused

Arvestades, et inimeste soovid võivad olla väga erinevad, ka sellised mida eiole võimalik kohe tähelegi panna, tuli meie betoonelement minimaja kontseptsiooni välja töötamisel arvestata maksimaalse võimaliku paindlikkusega. Alljärgnevalt on toodud peamised rõhuasetused:

- 5.1 Klient soovib minimaja üles seadmisel alustada 20 m 2 suurusest majast
- 5.2 Klient soovib tulevikus suurendada kvadratuuri teades seda ette või mitte

- 5.3 Klient soovib, et maja kuju ei ole ainult rombi kujuline vaid suureneb erikujudel
- 5.4 Klient soovib, et maja suurendamisel ei ole nurgad ainult 90 kraadi vaid võib valida nt 45 kraadi ja isegi muid variante
- 5.5 Klient soovib, et katus oleks samuti betoonist
- 5.6 Klient soovib, maja seinte kõrgus ei küündi ainult 2,7 meetri kõrgusele ja on viilkatusega vaid kuni 4.5 meetrit ja on lamekatusega
- 5.7 Minimaja laius ei piirdu 3 meetriga vaid on mitme toaga.

6. Sissetulek – aktiivne / passiivne

Meie eesmärk ei ole kliendile toodet mitte lihtsalt müüa, vaid meie, saades ise kasu, mõtlesime ka sellele, kuidas meie kontseptsioon saaks olla majanduslikult kasulik ka meie kliendile. Järgnevalt toome välja põhilised kasuargumendid:

- 6.1 Klient võib kõigi mugavustega betoonelement minimaja üles seada oma maale, kus asub tema enese elamine ja hakata seda rentima kas päevarendi või pikema perioodi rendilepingu alusel
- 6.2 Klient saab kasutada kas Air B&B või Booking.com või lähitulevikus meie enda poolt loodud analoogilise veebikeskkonna, mille tasuta kasutusõigus tekib minimaja ostjal automaatselt
- 6.3 Kuna minimaja saab soetada ka liisingulepingu alusel, siis kliendil on võimalik teha oma kalkulatsioonid, soetada maatükk kas rendilepingu alusel või muudel tingimustel ning alustada oma äri
- 6.4 Minimaja on kiiresti ja lihtsasti transformeeritav teisteks eesmärkideks.
- 6.5 Arvestades, et betoonelement minimaja on üle keskmise turvaline sissemurdmiste ja varguste vastu, on sellesse võimalik jätta ka väärtesemeid. Näiteks kui alustada juuksuri või kingsepa või muu väikeettevõtlus tegevusega.
- 6.6 Passiivse sissetulekuni jõudmisel on äärmiselt oluline toote ehk minimaja eluiga ja sellele tehtavad kulutused.
 - 6.6.1 Betoonelement minimaja kasutusiga, isegi suhteliselt robustsel kasutamisel on arvestatud 50 aastat.
 - 6.6.2 Võimalik on aastaajaga seotud majutusteenuse pakkumine metsas või muul puhkusega seotud looduskeskkonnas

7. Detailide lisakasutuse võimalused

Detailid on loodud sellise tegumoega, et nende kasutamisel ei pea piiduma ainult betoonelement minimaja loomise kasutamisel. Võimalik soodsalt ka kasutada meie lahendust järgmistel suundadel:

- Ülikiiresti ülesseatavad müürid, tarad, aiad, takistused jne
- Treeningplatsid, laburünnid, jne
- Olemasolevatele majadele juurdeehitused
- Garaažid
- Laoruumid
- Haa piirded

8. Seaduslikkus

Ehitusseadus § 15¹. Ajutine ehitis

Ajutine ehitis on piiratud ajavahemikuks, kuid mitte kauemaks kui viieks aastaks ehitatud ehitis. Ajutise ehitise ehitamise korral määrab kohalik omavalitsus ehitise kasutamise aja kirjalikus nõusolekus, ehitusloas või kasutusloas.

Ehitusseadus § 16. Kirjalik nõusolek

(1) Kohaliku omavalitsuse kirjalik nõusolek on nõutav, kui: 1) ehitatakse väikeehitist, mille ehitisealune pind on 20–60 m²

Ehitusseadus § 12. Ehitamisele esitatavad nõuded

(1) Ehitada tuleb vastavalt ehitusprojektile, välja arvatud käesolevas seaduses ettenähtud juhtudel väikeehitise ehitamise korral. Ehitamisel tuleb vältida ehitamise kahjulikke mõjusid naaberehitisele, ümbrusele ja teistele isikutele.

Ehitusseadus § 15. Väikeehitis

(1) Väikeehitis käesoleva seaduse tähenduses on: 1) kuni 60 m ehitisealuse pinnaga ühel kinnistul asuv ehitis, mille projekteeritud kõrgus maapinnast on kuni viis meetrit ja millel ei ole avalikkusele suunatud funktsioone;

TOOTJAST

Ginex Corporation

Meie meeskonda kuuluvad kohalikud vabakutselised, kelle jaoks võimalikkuse piirid on tavapärasest oluliselt kaugemal ja on oma ala asjatundjad.

Meie meeskonna liikmed ei ütle kunagi - 'See on võimatu.'

Kui kliendil on võimatu ülesanne, siis meiega koos on võimalik seda teostada

Praeguste arenduste elluviimine toimub väikeinvestorite osalusel.

MIKS MEIE?

Tagasiside

Kuna me oleme Eesti turul oma tootega täiesti uued tegijad ja konkureerime haide maailmas, siis meie meeskond end lõdvaks ei lase ning hea tagasiside saamise nimel töötame maksimaalselt kvaliteetselt.

Meie moto

Me alati mõtleme ka teiste personaalse turvalisuse, heaolu ja kasumlikkuse peale

Majast

Kirjeldus

Ei saagi kohe öelda, et oli mingi kõige tähtsam punkt, mis tuli lahendada meie betoonelement minimaja kontseptsiooni välja arendamisel, sest kompleksis olid nad kõik äärmiselt tähtsad ja põimused. Mõtlesime põhjalikult järgmiste vajaduste rahuldamisele:

- Nagu ka autoostu puhul, mõned sõidavad Lamborghini`ga, mõned Ford`iga, mõned veel millegi muuga. Tähtis oli, et toode täidaks maksimaalselt oma ülesannet, kuid oleks ka rahaliselt reaalselt kättesaadav;
- Odavam täiskomplekt lahendus, ei tohi mitte mingil viisil avaldada halba mõju kvaliteedile. Kuna tegemist on pikaajalise rahalise panusega ja toote pikaajalise kasutamisega, peab kvaliteet ostjale endale reaalselt ja selgelt arusaadav olema;
- Klient peab meie betoonelement minimajas elamisel või muul viisil kasutamisel, tundma enda ja oma vara eest maksimaalselt turvaliselt. Armeeritud betoonelement annab kindlasti välja kivimaja turvalisuse astme;
- Betoonelement minimaja peab olema kiiresti ja lihtsalt transformeeritav ühest kasutuse eesmärgist teise. Stsenarium: ostis klient selle betoonelement minimaja endale elamiseks. Mitme aasta pärast suutis osta suure maja aga selle minimaja transformeeris kohvikuks;
- Arvestasime võimalusega, et klient võib meie poolt pakutavat täislahendust ehk „võtmed kätte” lahendust mitte soovida. Soovib ise oma äranägemise järgi lõpuni viimistleda. Selleks eesmärgiks on võimalik soetata betoonelement minimaja toorik ehk põrand, seinad, katus;
- Betoonelement minimaja paigaldamise võimalused peavad olema peaaegu igale poole rikkumata seadust;
- Peab olema lihtsasti teisaldatav. Selleks otstarbeks on välja töötatud spetsiaalsed lahendused;
- Peab olema kiiresti kokku pandav ja selleks otstarbeks ei pea olema eriteadmistega inimesi;

- Peab olema püstitatav olma eritehnikat kasutamata;
- Peavad olema meie enda poolt loodud, püstitamise eesmärgiks kasutamiseks antavad manuaalsed vahendid;
- Peab olema paigaldatav raskesti ligipääsetavatesse kohtadesse;
- Peab olema kasutatav kui sissetuleku allikas;
- Peab olema väga kaua kestev ja praktiline.

Tehingu kirjeldus

1. Kuidas omandada minimaja?

- Kontakteerudes meiega mis tahes kodulehel toodud kontaktandmete kaudu
- Läbi arutada, mis eesmärgil ehitist vaja on ning selle kaudu valida komplekt
- Minimaja elementide valmimise aeg on standardset 6 nädalat ja kokkupanemise aeg kuni nädal
- Paigaldamiseks aastaag eriti mõju ei avalda
- Ostu võimalused: liising, krediit (15 % sissemaksega), väljaost
- Lisateenused (vt lõiku '4. Kuidas kujuneb hind')

2. Milleks seda minimaja osta?

- Kliendil on soov elada mitte korteris või soovib alustada väikeettevõtlusega
- Betoonelement minimaja on arvestatud väga pika ajalise kasutusajaga, on turvaline, võimalik transportida ja transformeerida.
- Arvestades hinna ja pikaealisuse suhet on rahaline panus õigustatud
- On multifunktsionaalne ja sobib nii äritegevuseks (kohvik, turism ...) ja eluasemeks.
- Juriidilise korrektsuse aspektist on eksploateerimisel väga lihtne iga sihtotstarbega maatükil, mis on kliendi valduses.

3. Kuidas osta suurema kvadratuuriga minimaja?

- Lihtsalt soetades elemente meilt juurde.
- Minimaja suurendamine on võimalik igal ajal.

4. Kuidas kujuneb hind?

- Hinda kujundab elementide kogus, sisumugavuste korraldamine ja lisateenuste tellimine
- Klient saab osta maja tooriku ja ise lõpuni teha

- Klient maksab konkreetselt ainult selle eest, mida ta vajab.
- Spetsiaalsete tellingute rent
- Spetsiaalse tõstemehhanismi rent
- Elementide kohale tarnimine
- Kliendi soovil, komplekteerijate tellimine
-

Minimaja tehnilised andmed (standartne komplekt)

- Välis pikkus: 6100 mm
- Väline laius: 3100 mm
- Sisemine pikkus: 5750 mm
- Sisemine laius: 2750 mm
- Välis kõrgus: 4550 mm
- Sisemine üldine kõrgus: 4100 mm
- Sisemine kõrgus: 2400 mm
- Mansard korrus: 1500 mm
- Tualett ja dušš: 2m²
- Admin moodul: 2m²

Standartne komplektatsioon elumajaks

- Betoonelemendid
- Kinnituselemendid
- Katus
- Soojustus
- Uks
- Aken
- Fassaad
- Elekter
- Kanalisatsiooni elemendid
- Puhta vee anum
- Heitvee anum
- Hüdrofoor
- Kraanikaus
- WC pott

- Duššikabiin
- Köögi tööalus

Betoonminimaja elementide kirjeldus

1. Seinad ja põrand

Element nr 1 kirjeldus



- Pikisuunalise seina betoon
- Mõõdud: 1500 mm x 850 mm. Paksus: 50 mm
- Kaal 156 kg
- Betoonis sees armatuurvõrk
- Betoonis spetsiaalne ankur käsikraanaga tõstmiseks
- Betooni nurkades 4 ava 20 mm metall kinnitusvahendi külge kinnitamiseks

Element nr 2 kirjeldus



- Otsa seinte betoon
- Mõõdud: 1440 mm x 850 mm. Paksus: 50 mm

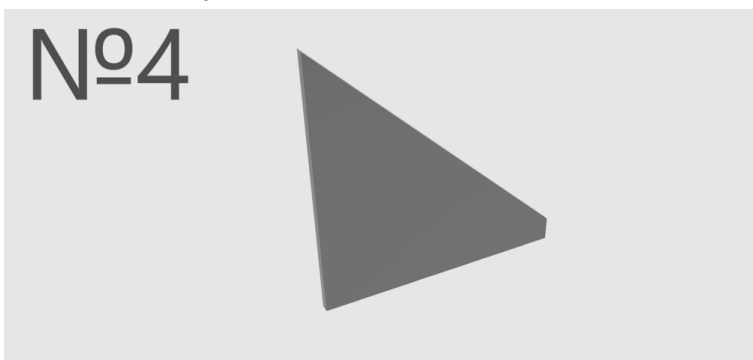
- Betoonis sees armatuurvõrk
- Kaal 148 kg
- Betoonis spetsiaalne ankur käsikraanaga tõstmiseks
- Betooni nurkades 4 ava 20 mm metall kinnitusvahendi külge kinnitamiseks

Element nr 3 kirjeldus



- Põranda ehk aluspinna (maja kande-) betoon
- Mõõdud: 1480 mm x 732 mm. Paksus: 50mm
- Kaal 140 kg
- Betoonis sees armatuurvõrk
- Betoonis spetsiaalne ankur käsikraanaga tõstmiseks
- Betooni nurkades 4 ava 20 mm metall kinnitusvahendi külge kinnitamiseks

Element nr 4 kirjeldus



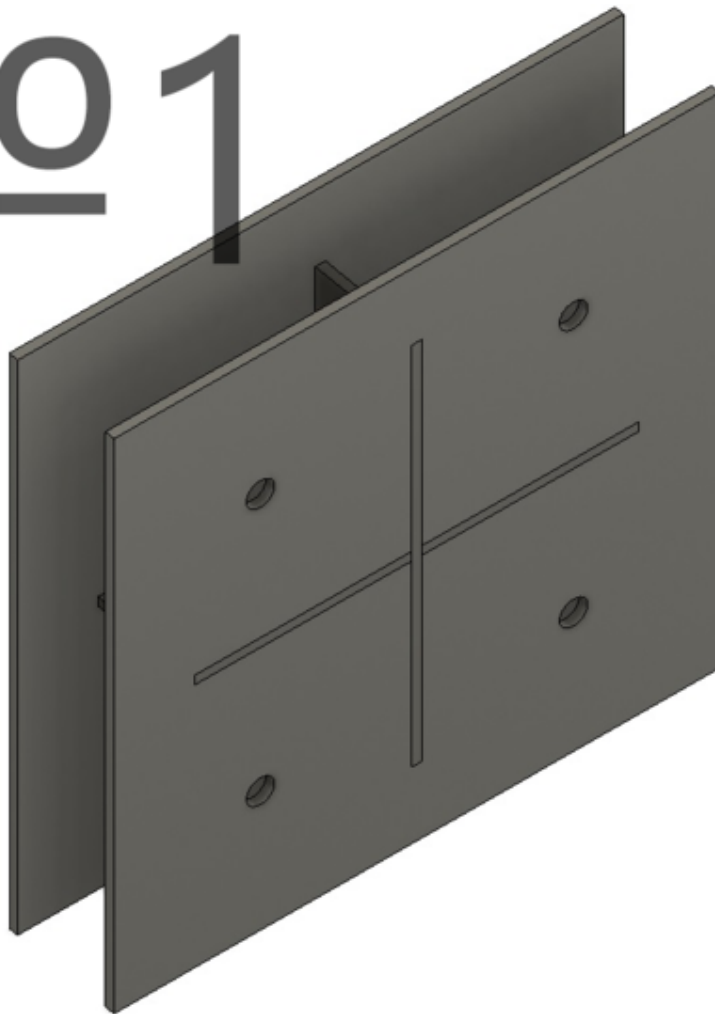
- Viilkatuse paigaldamisel otsaseinte üles paigaldatav betoonelement
- Mõõdud: 1520 mm x 2030 mm x 1493 mm x 147 mm. Paksus: 50 mm
- Betoonis sees armatuurvõrk
- Betoonis spetsiaalne ankur käsikraanaga tõstmiseks

- Betooni nurkades 3 ava 20 mm metall kinnitusvahendi külge kinnitamiseks

2. Seinte metallkinnitused

Metallkinnitusvahendi nr 1 kirjeldus:

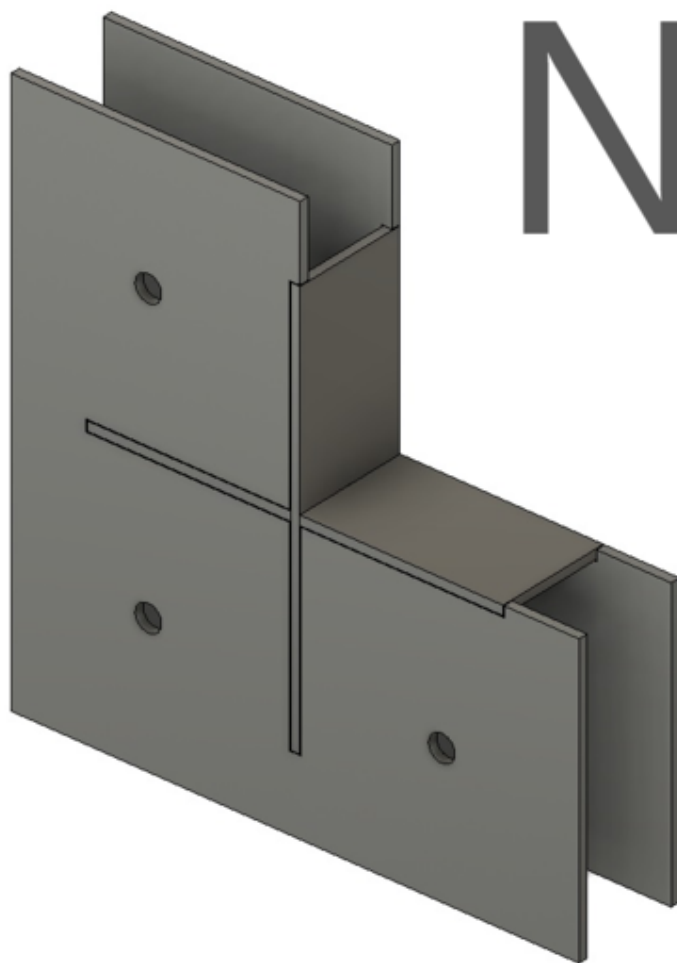
Nr 1



- Nelinurk kinnitusvahend pikema seina betoonelementide omavaheliseks jätkamiseks
- Kinnitusvahendis on neli „taskut” kuhu paigaldatakse betoonelemendid
- Metallkinnitusvahendis on neli 14 mm suurust ava, mille kaudu kinnitatakse 10 mm poldiga betoonelemendid
- Metalli paksus 5 mm
- Võib tellida ka eraldi kuumtsinkimist või pulbervärvimist

Metallkinnitusvahendi nr 2 kirjeldus:

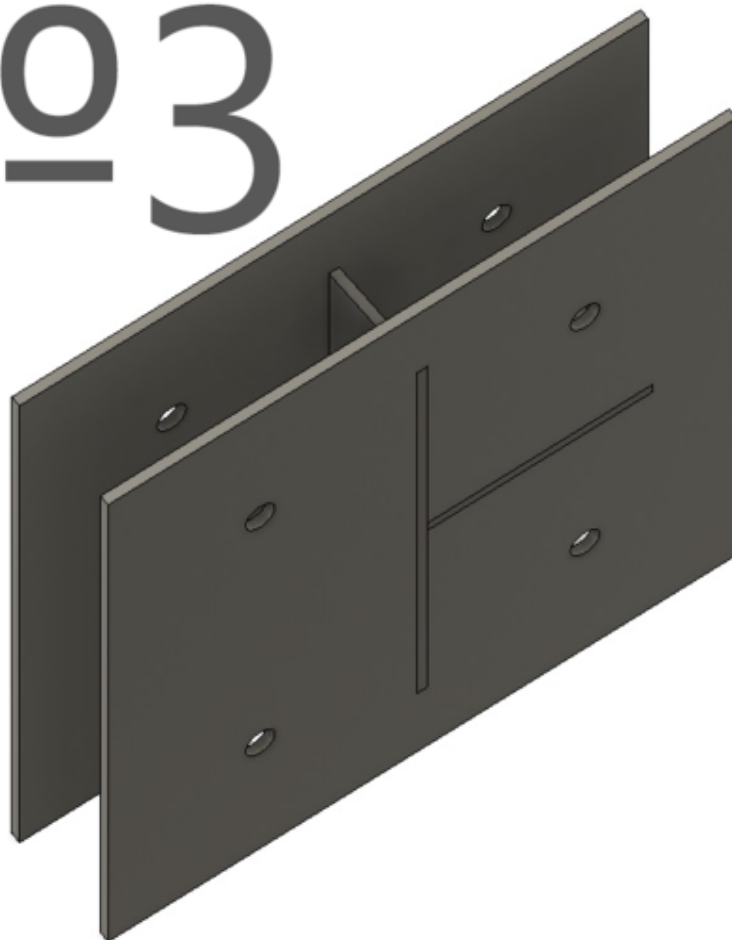
Nº2



- Ühe nurgata nelinurk kinnitusvahend aknakoha loomiseks
- Kinnitusvahendis on kolm „taskut” kuhu paigaldatakse betoonelemendid
- Metallkinnitusvahendis on kolm 14 mm suurust ava, mille kaudu kinnitatakse 10 mm poldiga betoonelemendid
- Metalli paksus 5 mm
- Võib tellida ka eraldi kuumtsinkimist või pulbervärvimist

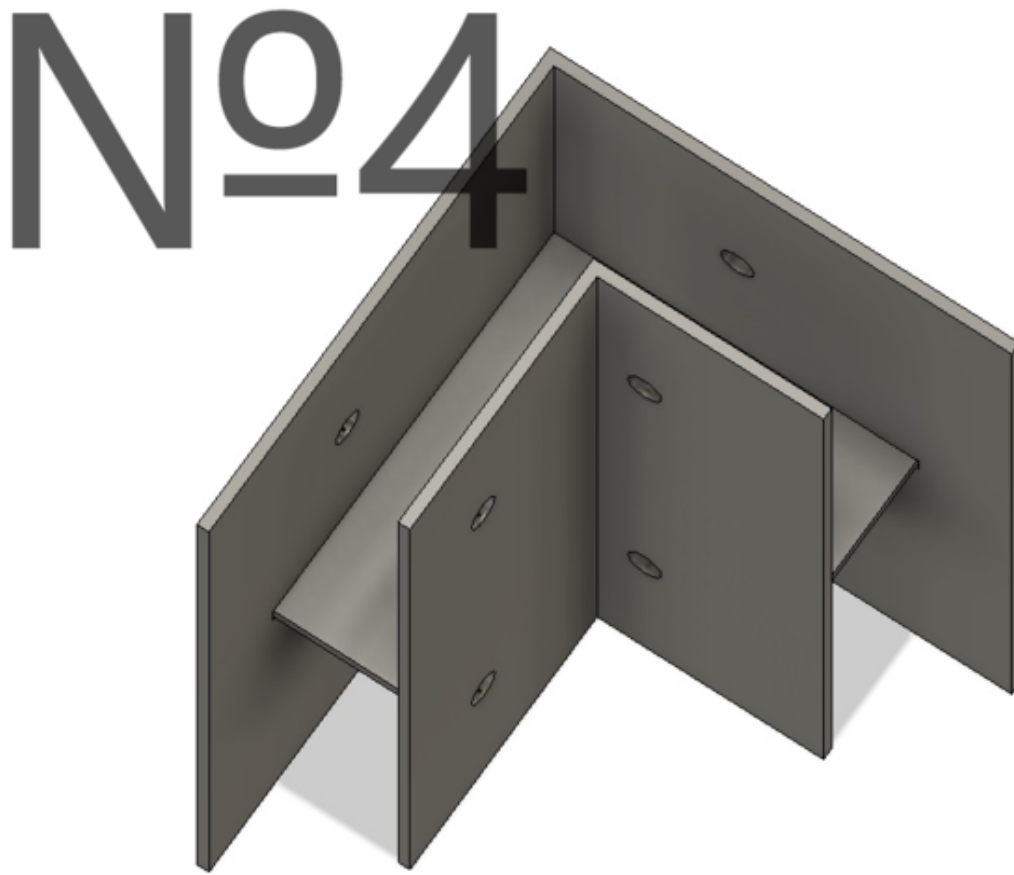
Metallkinnitusvahendi nr 3 kirjeldus:

Nº3



- Nelinurk kinnitusvahend lühema seina betoonelementide omavaheliseks ühendamiseks ukseava betoonelemendiga
- Kinnitusvahendis on kolm „taskut” kuhu paigaldatakse betoonelement
- Metalkinnitusvahendis on neli 14 mm suurust ava, mille kaudu kinnitatakse 10 mm poldiga betoonelemendid
- Metalli paksus 5 mm
- Võib tellida ka eraldi kuumtsinkimist või pulbervärvimist

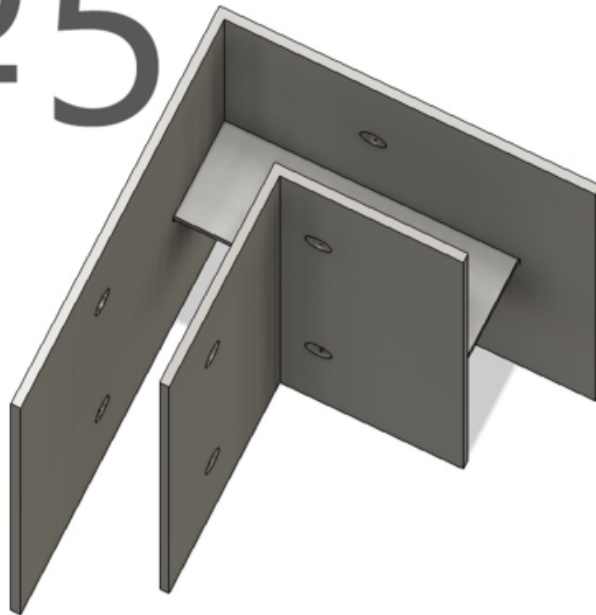
Metallkinnitusvahendi nr 4 kirjeldus:



- Nurga tekitamise kinnitusvahend pikema ja otsaseina betoonelementide omavaheliseks jätkamiseks
- Kinnitusvahendis on kummaski suunas kaks „taskut” kuhu paigaldatakse betoon
- Metallkinnitusvahendis on neli 14 mm suurust ava, mille kaudu kinnitatakse 10 mm poldiga betoonelemendid
- Metalli paksus 5 mm
- Võib tellida ka eraldi kuumtsinkimist või pulbervärvimist

Metallkinnitusvahendi nr 5 kirjeldus:

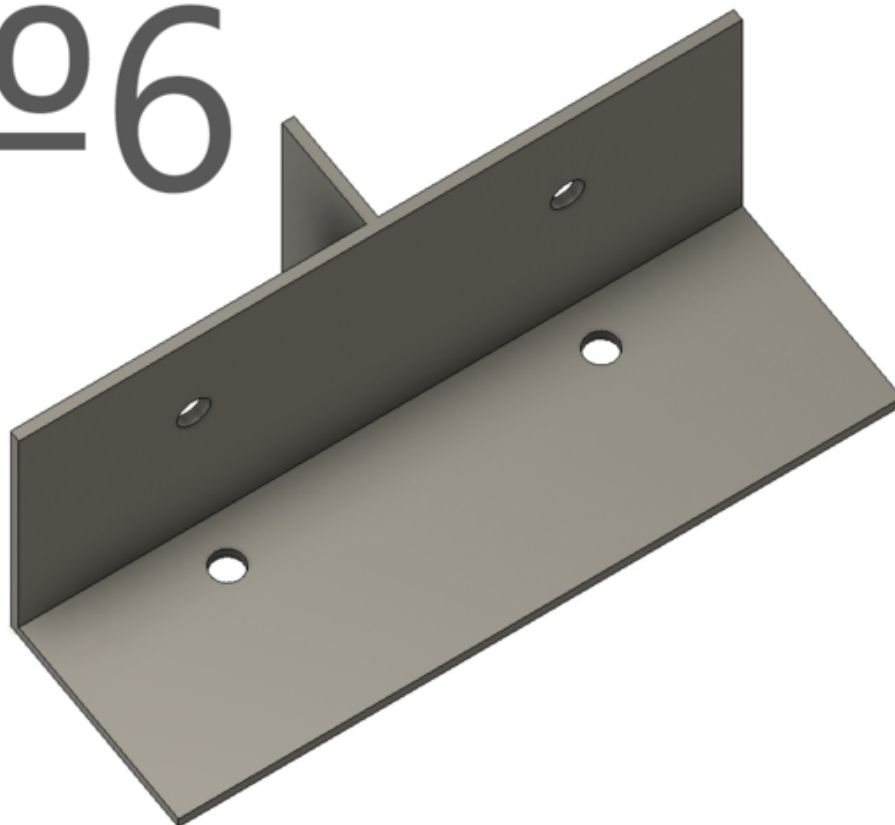
Nº5



- Nurga tekitamise kinnitusvahend pikema sein ja ukseava betoonelemendi omavaheliseks jätkamiseks
- Kinnitusvahendis on kummaski suunas poolteist „taskut” kuhu paigaldatakse betoon
- Metallkinnitusvahendis on neli 14 mm suurust ava, mille kaudu kinnitatakse 10 mm poldiga betoonelemendid
- Metalli paksus 5 mm
- Võib tellida ka eraldi kuumtsinkimist või pulbervärvimist

Metallkinnitusvahendi nr 6 kirjeldus:

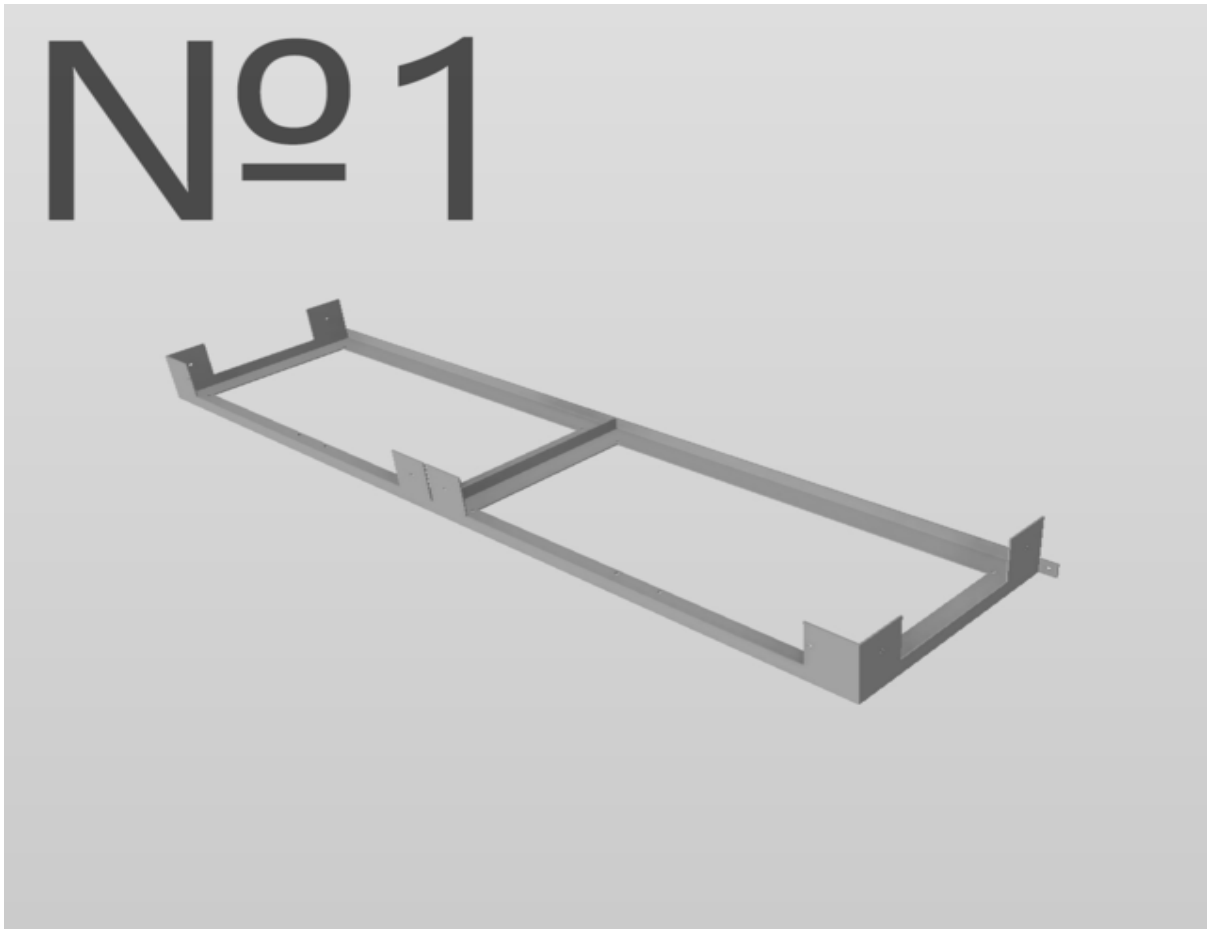
Nº6



- Põranda ja seina betoonelementide kinnitusvahend
- Metalkinnitusvahendis on neli 14 mm suurust ava, mille kaudu kinnitatakse 10 mm poldiga betoonelemendid
- Metalli paksus 5 mm
- Võib tellida ka eraldi kuumtsinkimist või pulbervärvimist

3. Maja aluse metall-lahendus

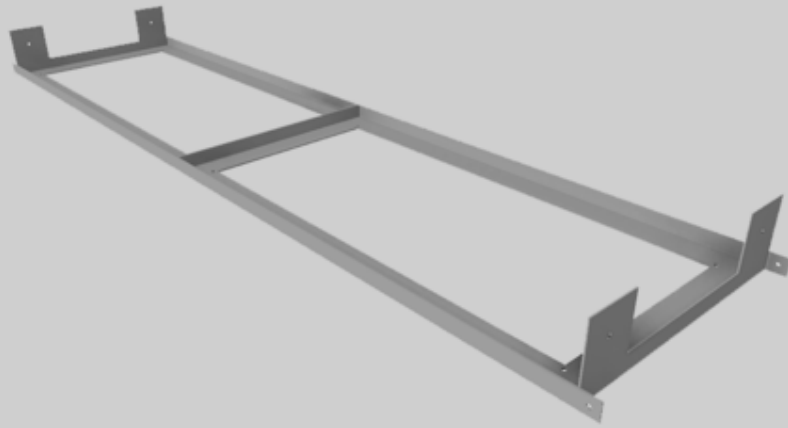
Metall-alusraam nr 1 kirjeldus



- Maja otstesse paigaldatav metall-alusraam, mille sisse paigaldatakse põrandabetoonid ning kinnitatakse poltidega.
- Erinevalt nr 2 metall-alusraamist, on sellel otstes eraldi nurgakinnituskohad
- Metall-alusraami jätkamiseks on metallkõrvad, mille abil kinnitatakse alusraamid omavahel
- Kahe, omavahel ühendatud metallraami laius on ühe seina betonelemendi laius, mille eesmärk on murdumise / paindumise ärahoidmine

Metall-alusraam nr 2 kirjeldus

N^o2



- Metall-alusraami jätkamiseks on metallkõrvad, mille abil kinnitatakse alusraamid omavahel
- Erinevalt nr 1 metall-alusraamist, ei ole sellel otstes eraldi nurgakinnituskohti
- Metall-alusraami jätkamiseks on metallkõrvad, mille abil kinnitatakse alusraamid omavahel
- Kahe, omavahel ühendatud metallraami laius on ühe seina betonelemendi laius, mille eesmärk on murdumise / paindumise ärahoidmine

4. Ukseava betoon

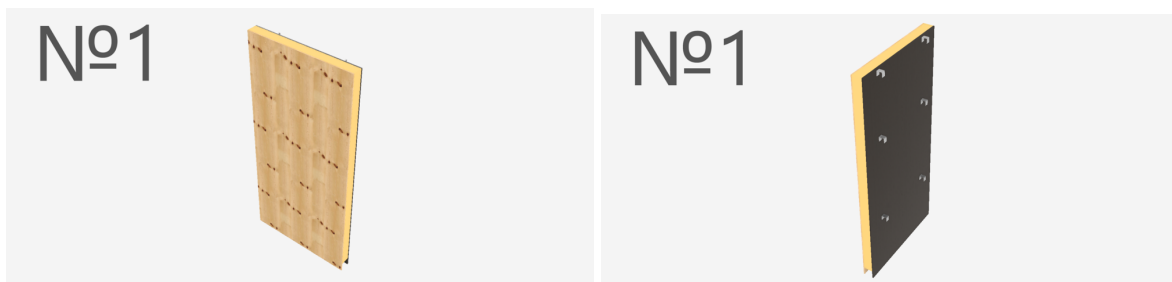
Ukseava betoonelemendi kirjeldus



- Eraldi ukseava betoon loob kindla aluse kogu ukse asukohale ja kogu konstruktsioonile
- Betoonis sees armatuurvõrk
- Kaal 196 kg
- Betoonis spetsiaalne ankur käsikraanaga tõstmiseks
- Mõõdud: 2450 mm x 1420mm x 50mm
- Betoonelemendis on kaksteist 20 mm suurust ava metall kinnitusvahenditega kinnitamiseks

5. Soojustus

Soojustuselement nr 1



- Pika seina soojustus
- Sisemine soojustuse pool on vineer.
- Soojustuse välimine pool on veekindel vineer, hoidmaks ära võimalikust niiskusest tulenevat kahju
- Soojustuselemendi sisu on Kingspan Pir Plaat 100 mm
- Kogu element on omavahel kinnitatud läbivalt poltidega
- Elemendil on välispoolel küljes kandurid, soojustuse lihtsaks, mugavaks ja ülikiireks paigaldamiseks, nõ seina riputamiseks
- Suurus 2500mm x 1200mm x 124 mm

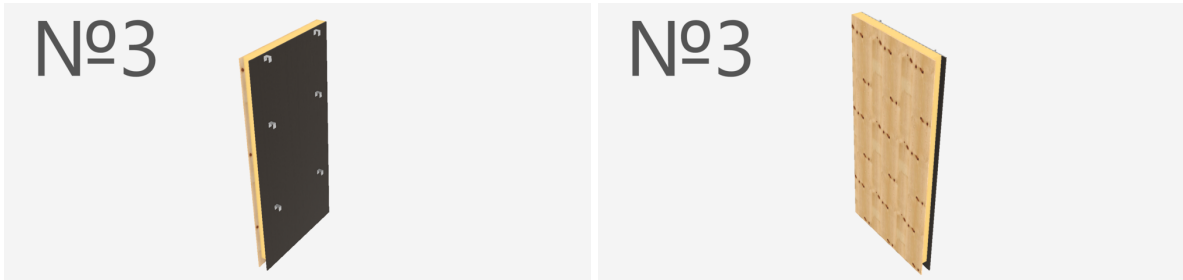
Soojustuselement nr 2



- Aknaava koha soojustuselement
- Sisemine soojustuse pool on vineer.
- Kujutatud on nii üks pool kui ka teine
- Soojustuse välimine pool on veekindel vineer, hoidmaks ära võimalikust niiskusest tulenevat kahju

- Soojustuselemendi sisu on Kingspan Pir Plaat 100 mm
- Kogu element on omavahel kinnitatud läbivalt poltidega
- Elemendil on välispoolel küljes kandurid, soojustuse lihtsaks, mugavaks ja ülikiireks paigaldamiseks, nõ seina riputamiseks
- Suurus 2500mm x 1200mm x 124 mm

Soojustuselement nr 3

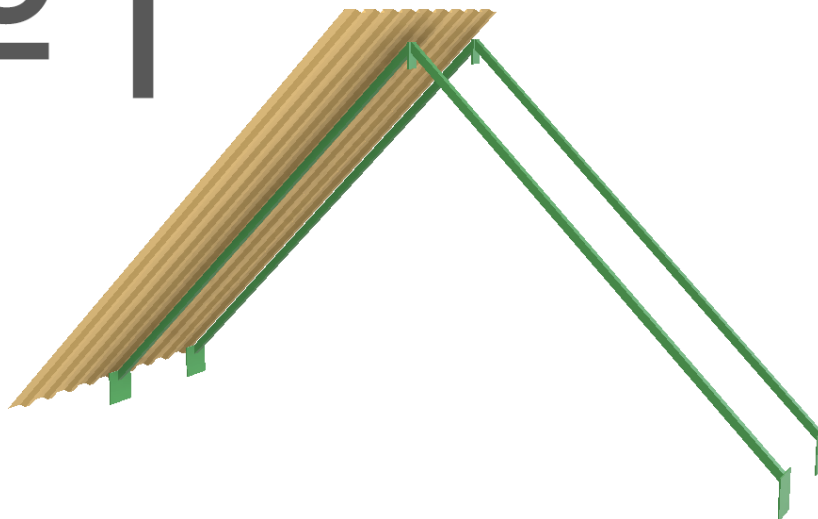


- Otsaseina soojustus
- Sisemine soojustuse pool on vineer.
- Soojustuse välimine pool on veekindel vineer, hoidmaks ära võimalikust niiskusest tulenevat kahju
- Soojustuselemendi sisu on Kingspan Pir Plaat 100 mm
- Kogu element on omavahel kinnitatud läbivalt poltidega
- Elemendil on välispoolel küljes kandurid, soojustuse lihtsaks, mugavaks ja ülikiireks paigaldamiseks, nõ seina riputamiseks
- Suurus 2500mm x 1200mm x 124 mm

6. Katuseelemendid

Katuseelemendi nr 1 kirjeldus

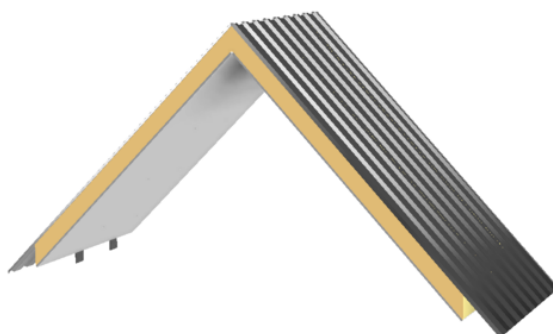
N^o1



- Viilkatuse komplekti üks osa koosneb kahest peegelpildis olevast elemendist, mille sees on peamiseks tugevuse allikaks kaks nelikant metall toru 30 x 30 x 4. Sellel pildil on kujutatud plekk, torud ja nende omavaheline kinnitamine. Katus on sellisel viisil selleks, et saaks kiiresti kahekesi paigaldada eriteadmisi omamata;

Katuseelemendi nr 2 kirjeldus

N^o2



- Kujutatud on elemendi komplekti täislahendust. Pildil ei ole kujutatud vajaminev tuuletõkke materjal, mis paigaldamisel kindlasti olemas on

- Välimine pool on plekk ja pleki ning soojustuse vahel tuuletõkke materjal
- Sisemine pool on vineer
- Soojustus 100 mm Kingspan PIR plaat
- Omavaheline kinnitus on poltide abil

Katuseelemendi detaili nr 3 kirjeldus

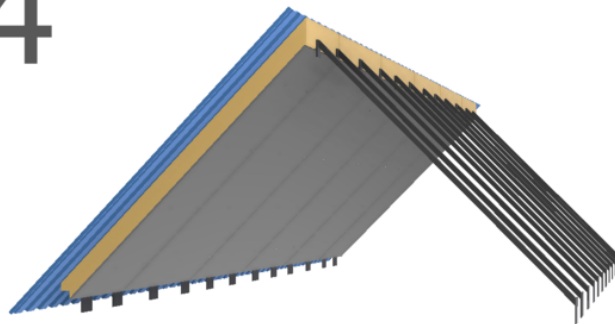
N^o3



- Elemendi komplektide omavahelise kinnituse detail, et kõik elemendikomplektid oleks omavahel seotud

Katuseelemendi nr 4 kirjeldus

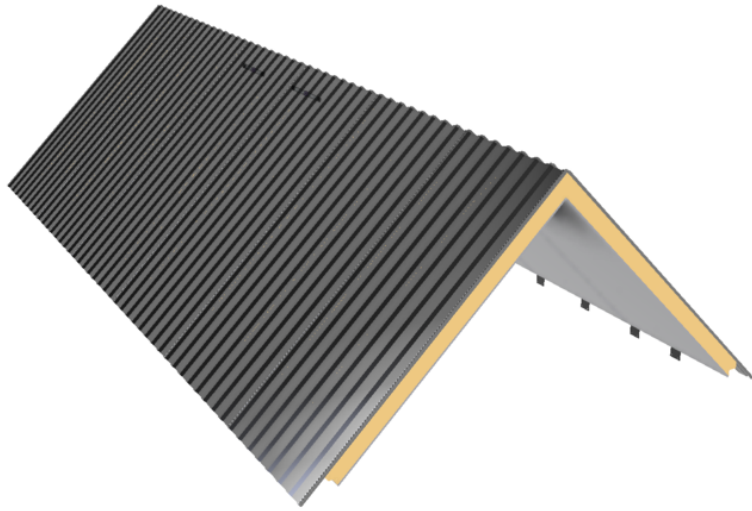
N^o4



- Illustratsioon katusekomplektist – üks pool

Katuseelemendi nr 5 kirjeldus

Nº5



- Illustratsioon katusekomplektist – täislahendus

7. Elekter

Elektrivarustuse võimalus nr 1



- Meie ettevõtte on võimeline korraldama kõik traditsioonilised elektrivarustuse lahendused, milliseid klient soovib.
- Päikesepaneelid
- Tuule Generaator
- Fossiilsel kütusel generaator

Elektrivarustuse võimalus nr 2



- Ühisvõrku ühendamise korraldamine

Elektrivarustuse võimalus nr 3



- Minimaja komplekti kuulub ka voolu kasutamiseks vajalikud juhtmed, pistikud ja lülitid

Elektrivarustuse võimalus nr 4



N^o4

- Võimalik on paigaldada generaator ja voolu kasutamiseks vajalikud stabilisaatorid

Elektrivarustuse võimalus nr 5



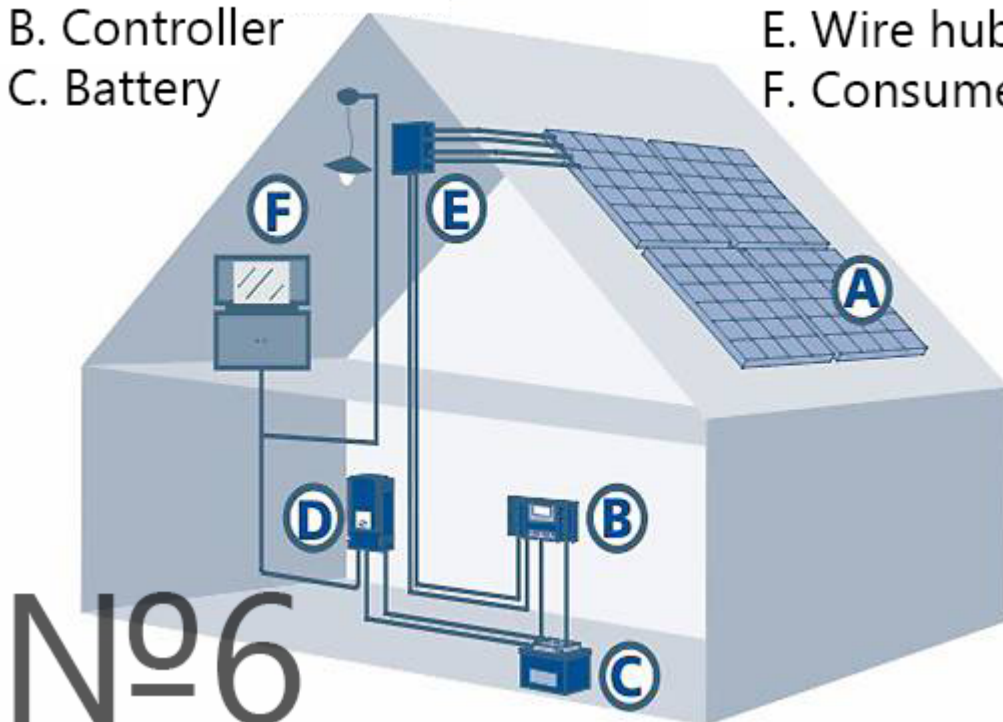
N^o5

- Kui tingimused sobivad, on võimalik ka paigaldada erinevaid tuulegeneraatoreid

Elektrivarustuse võimalus nr 6

A. Generator
B. Controller
C. Battery

D. Inverter
E. Wire hub
F. Consumer



- Illustratsioon päikesepatareide paigaldamise süsteemi kohta

Elektrivarustuse võimalus nr 7

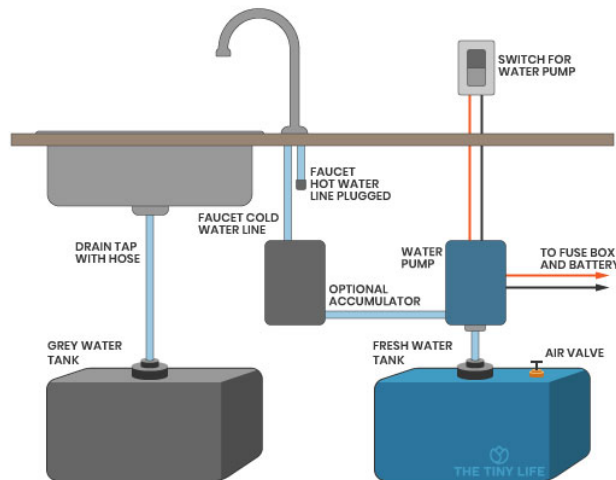


- Illustratsioon võimalusest paigaldada betoonemement minimaja katusele päikesepaneelid

8. Veevõrk

Veevarustuse süsteem, pilt nr 1

N^o1



- Illustratsioon veevarustuse paigaldamisest, mida pakume standardtselt majaga kaasa

Veevarustuse süsteem, pilt nr 2



N^o2

- Roostevabast puhta vee varustuse anum

Veevarustuse süsteem, pilt nr 3

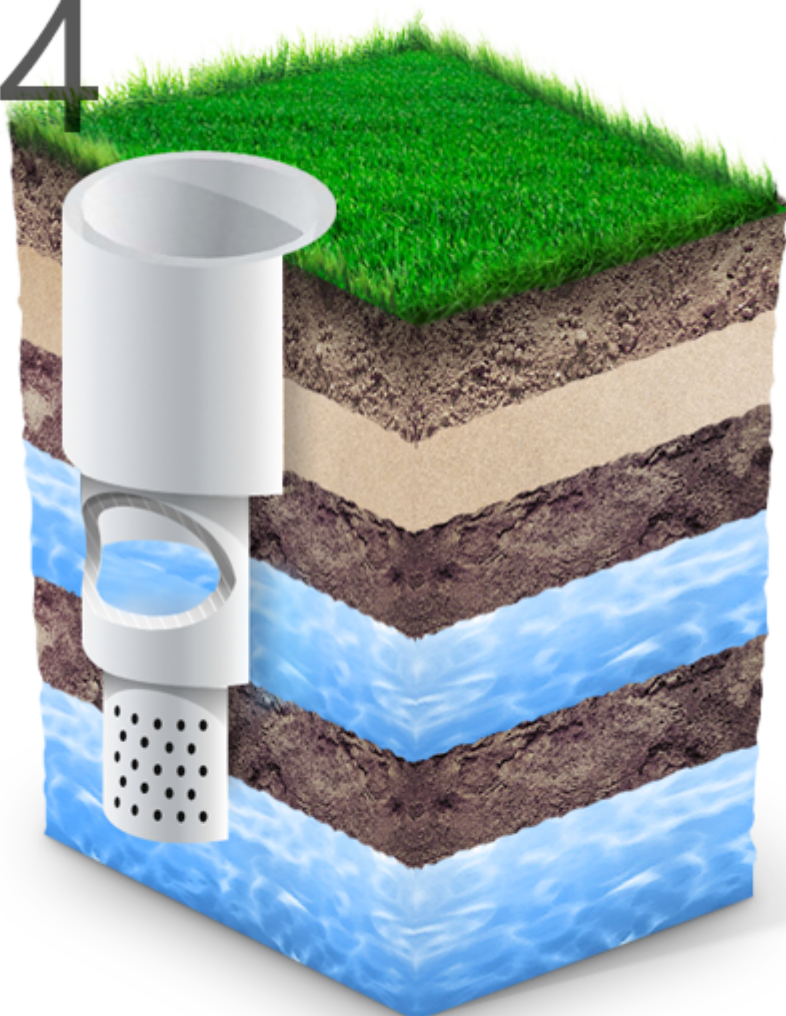
N^o3



- Maja komplekti kuulub standartse veevarustuse hulka ka hüdrofoor

Veevarustuse süsteem, pilt nr 4

N^o4



- Lisavõimalusena pakume ka puurkaevu loomise võimaluks ja selleks asjaajamise korraldamist

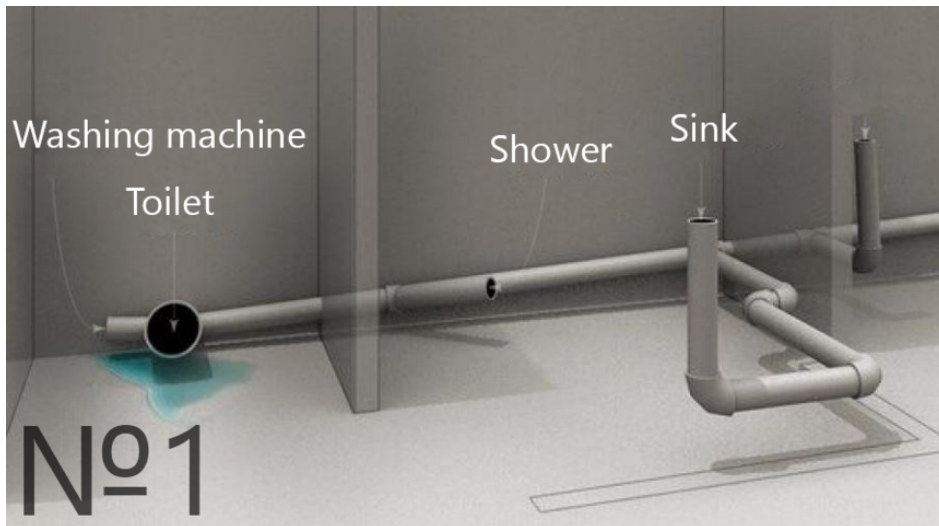
Veevarustuse süsteem, pilt nr 5



- Puurkaevu illustratsioon

9. Kanalisatsioon

Kanalisatsiooni süsteem, pilt nr 1



- Minimajaga käib kaasa ka torustiku paigaldamine

Kanalisatsiooni süsteem, pilt nr 2



- Illustreeriv pilt, minimajas olevast tualett ruumist

Kanalisatsiooni süsteem, pilt nr 3

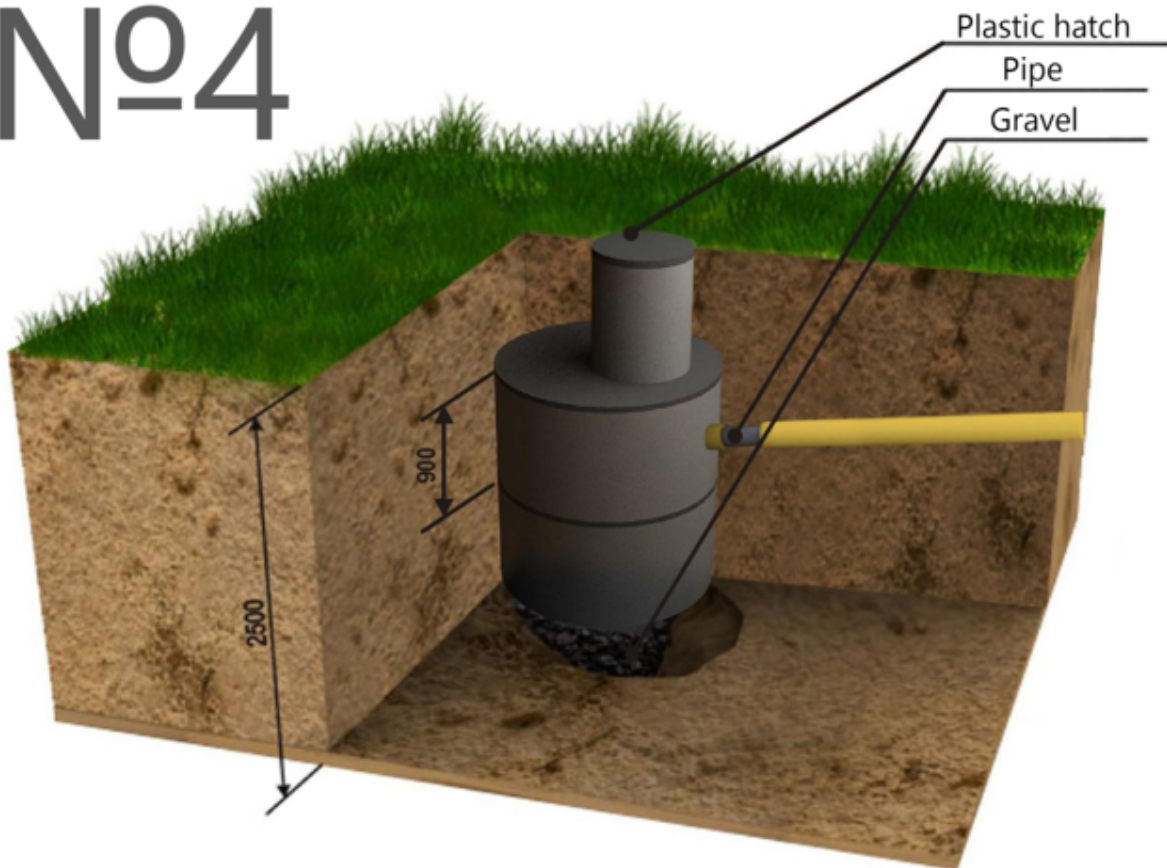
Nº3



- WC poti vaakumpump

Kanaliseerimisüsteem, pilt nr 4

N^o4



- Heitvee kogumiskoha saab teha nii maa peale kui ka maa sisse

Kanaliseerimisüsteem, pilt nr 5



- Illustreeriv pilt, kujutamaks selle võimalikkust lihtsalt ja taskukohaselt

Betoonist minimaja paigaldamise võimalused

- Mägedes
- Metsas
- Veekogude juures
- Lauskmaal

Investoritele

Infoks

Huvide realiseerimine

Meisse panustamine on kindlasti vastastikku kasulik. Meie sihtturg ei piirdu ainult Eestiga. Teame, et nõudlus betoonelement minimajade osas ulatub kaugemale, kui Eu piirid.

Autonoomsus

Teame, et kõik inimesed on väga erinevad ja igaühel on oma tegutsemise kogemus. Märgime kohe, et investor, kes on huvitatud meie tegevusest, ei tohiks sekkuda ega mõjutada meie aktiivse koosseisu tegevust, välja arvatud juhul, kui seda on küsitud. Meie eesmärk ei ole investori raha 'laiaks lüüa', vaid kasvada suurettevõtteks. Aeg on see, mis kinnitab, et oleme pühendunud oma tegemistesse. Suudaksime igat juba panustatud senti argumenteerida. Seega teame mida teeme ja kui ei tea, siis küsime. Meie puhul on investeringud vajalikud toote turule toomiseks, seda enam, et olemas on ka käegakatsutav toode. Kui meil oleks näidata müügitulemusi, otsiksime investeringuid maštabeerimiseks, mitte realiseerimiseks. Oma autonoomses tegevuses oleme eelkõige endale tõestanud organiseerimisoskust, tugevat distsiplineeritust, sidemete loomise oskust, raha kasutuse oskusi. On olemas reaalselt käegakatsutavad tooted, milliste loomisesse oleme peamiselt paigutanud oma raha. Peamiselt on ettevõttesse toote realiseerimisesse ja turule toomisesse raha paigutamine investorile suur riski küsimus, siis peamiselt on selles staadiumis investeerimine mitte ideesse endasse vaid inimestesse, kes seda ideed realiseerivad.

Osakud

Kindlasti ei hakka me tegemist tegema investoriga, kes tuleb meie juurde kui 'röövretkega', soovides krokodilli osa. Meil on omad väga suured huvid mängus. Pole mõtet pakkuda investeringuid, kujutades endale ette suure osa saamist, sest

mõistame millised on nii meie endi kui ka tõeliste investorite huvid. Vastasel juhul tekitatakse olukord, kus projekt viiakse lõpuni, võetakse kokku kõik teadmised, aetakse ettevõtte pankrotti ja minnakse edasi uue ettevõttega ilma krokodill investorita. Kui investor pakub 100 000 eurot ja ootab vastu 50% on see arulagedus. investor peab aru saama, et meie eesmärk on õigustada investorite ootusi. parim lahendus on panustada piisavalt vahendeid realiseerimaks punktis 'Äriplaan lühidalt' toodut.

Patendid

Ettevõttel on patendiametisse sisse antud leiutise patendi avaldus.

Turul toimuva mõistmine

Tihti peale on nii, et inimesed ei tea mida nad tegelikult vajavad, enne kui nad seda pole saanud või realistlikus kasutamises näinud. Seega jääb arendajale, innovaatorile üle näha turul toimuvat ette erinevate spekrite läbi, võtta riske ja värskendada olukorda. Jah, tõepoolest pakuvad päris paljud ettevõtted, Eesti väikese territooriumi kohta, juba valmis element minimajade püstitamise lahendust. Eelkõige on meie suur erinevus selles, et meie toodame neid betoonist, nad on mitte eriti suure vaevaga kokku pandavad, multifunktsionaalsed ja teatud suuruseni kergesti suurendatavad ja siis vajadusel ka vähendatavad; miis kõige tähtsam, on hind. Meie toote hind on kättesaadav kõigile

Näitame eeskuju

Ei ole võimalik päris hetkega tulevastele klientidele argumenteerida kui hea ja kasulik miski toode on, enne kui ette ei näita. Kuna toode ei ole leiva hinnaga siis klient peab kõigepealt nägema ja siis tunnetama, kuidas nimetatud toode temale kasulik saab olla. Arvestades multifunktsionaalsust, on see esialgu paljudele arusaamatu, kuidas on võimalik, et minimaja on võimalik kiiresti ümber modifitseerida vastavalt soovitud eesmärgile. Samuti jääb esialgu kliendile arusaamatuks, kuidas on võimalik minimajale teostada kiiret juurdeehitamist; kuidas on realiseerub piisavalt odav ja kiire transportimine, kuidas seda minimaja on võimalik kasutada väikeettevõtluses, peamiselt majutusteenuse pakkumine. Kogu selle uuenduse juures on vaja näidata eeskuju.

Äriplaan lühidalt

Muidugi on ka olemas põhjalikum äriplaan, kus on toodud kahjumiga tegevuse aeg ja prognoositav aeg kasumisse üleminekuks. Peamine eesmärk - müüa betoonelement minimaju kui konveierilt. Soovitame vaadata ka menüüd Punker

- 1. Plaan 2 aastaks
 - 1.1 Esimene aasta:
 - 1.1.1 Toodame mõned minimajad eesmärgiga näidata tulevastele klientidele nende kasutusvõimalusi.
 - 1.1.2 Paigutame betoonelement minimajad rendi eesmärgil erinevates kohtades (RMK territooriumil, teised turismi kohad (mägedes või saartel), ühe anneme alaliseks elukohaks ning ka valitud teise väikeettevõtlusega tegelemiseks.
 - 1.1.3 Loomme tellingud spetsiaalselt minimaja kokkupanemise eesmärgiks
 - 1.1.4 Loomme spetsiaalselt minimaja kokkupanemise eesmärgiks vajaliku käsikraana-tõstuki
 - 1.1.5 Loomme kokku pandud minimaja transportimiseks haagise
 - 1.1.6 Palkame kolm täiendavat spetsialisti arendamise, turunduse ja lobitöö tegemise eesmärgil
 - 1.2 Teine aasta
 - 1.2.1 Tegeleme olemasolevate minimaja teenindamisega
 - 1.2.2 Kogume kokku aastaga kogunenud informatsiooni idee parendamiseks ja vigade parandamiseks
 - 1.2.3 Tegeleme turundusstrateegia realiseerimisega
- 2. Kasumi perioodi üleminek:
 - 2.1 Hindame esimese kahe aasta perioodi tulemusi
 - 2.2 Teeme Road map kasumiperioodil tegutsemiseks
 - 2.3 Rõhuasetus on müük

Kuidas alustada investeerimist?

Investeeringutest oleme huvitatud alates 100 000 eurot. Meeskonnas on hetkel kolm inimest kelle vahel on osakud jaotatud ja olemas on minimaalne käegakatsutavad tooted, peamised eksperimendid läbi viidud. Investeeringud suunatakse tehas - ladu üles seadmisele ja mõne töötaja palkamiseks. kui inimesed soovivad tulla väiksemate summadega, loogu osakute Holding company ja pangu oma rahad kokku, et mitte tilgutada

Partneritele

Avatud partnerluseks

PARTNERLUSE VÕIMALUSTEST

Koostöö alused

Äris võib kõike juhtuda ja muutused võivad olla väga järsud. Kuid hea ja kindel partnerlus võib aidata fiaskost pääseda. Meie toote puhul on äärmiselt oluline kliendile pakkuda kiiret ja taskukohast ning kvaliteetset toodet. Tihti on nii, et keeruline on teada kõiki teenusepakkujaid ja müüjaid. Sellest tekib ka teadmatus, kes kus ja mis hinnaga miskit müüb ja miskit teenust pakub. Vahest on oluline hind, vahest koht. Meie ettevõtte ehitab üles vastutustundlikud, sõbraliku suhtlemisega suhted. Kes on avatud partnerlussuhteks selle teade on alati oodatud meie meilboksi

Kokkupuute punktid

Peamiselt ehitame üles partnerlus tutvused ja suhted eesmärgiga olemaks võimelised alati reageerida klientide soovidele, peamiselt kui oma tootmises jääb võimsust väheks. Teiselt poolt olla vajadusel kättesaadav kõigi oma teadmiste ja oskustega partneritele. Aegajalt juhtub nii, et vaja on ülesanne täita, ja seda kiiresti, kuid Partneritega tekib infovõrgustik, mis on vajalik just eriolukordades

Metallitööd

Tellime kõik metallitööd tarnijatelt. Hinnad on väga erinevad, seega oleme huvitatud partnerite leidmisest ja nendega koostööst vastastikku kasulikel tingimustel.

Betoonitööd

Meie ettevõtte tootmises ongi selline riskikoht, et liiga suurt tootmist teha ei saa, kuna selle ülalpidamine on kulukas. Tellimusi saavad aga realiseerida ka meie partnerid, kuid koostöö ülesehitamiseks on siiski vaja teada erinippe.

Puit

Puidutööstus on Eesti piires peaaegu igas regioonis. Kuna me ise tellime oma toote jaoks kõiki puiduga seotud toodete ja teenuste sisseostmisega, siis meile on puidu maailmas informeerituse võrgustik väga oluline

CNC

Meie ettevõtte toodete tegemisel on väga olulised detailid realiseeritud just CNC pingil. Meie olemasoleval partneril aga on tööde järjekord vahest väga pikk aga meil on vaja reageerida kohe nüüd, et saada see detail. Seega selles valdkonnas on võrgustik väga oluline.

Ladu ja transport

Koostame ladustamise võrgustikku erinevatest kohtadest, erinevates regioonides, kus saaksime korraldada ajutist ladustamist kliendile saadetavatest detailidest ja elementidest. Samuti on äärmiselt oluline omada võrgustikku väikeettevõttena tegutsevatest haagisveokitega transporditeenuse pakkujatest.

Kursused

- Tootel peab kindlasti olema vastutustundlikud ja tootest teadlikud müüjad.
- Soovite proovida end müügiturul?
- Soovite teenida HXH -ga põhitööst vabal ajal?
- Soovite tegeleda müügitööga ja teenida sellest protsenti?
- Soovite olla täielikult teadlik toote olemusest ja kõikidest erisustest?
- Soovite olla erilise mainega müügi nägu?
- Müük toimub lepingu alusel

Kursus nr 1: Tootest

Meie toode on betonelementidest minimja, mille kasutuspõld on väga laialdane. Kasutada saab seda väga erinevatel eesmärkidel:

- Pool või täisautonoomseks elamiseks mittekorterimajas
- Võimalik paigaldada metsa, mägedesse, veekogude lähedusse, saartele ja aladele, olenemata nende sihtotstarbest, adekvaatsete tööjõukuludega.
- On kauakestev
- On justkui liikuv kinnisvara, mida võib isegi parandada
- Tagab ilmselgelt kivimaja turvalisuse taseme, kuna tegemist on siiski armeeritud betooniga
- On olemas erinevad transpordi võimalused. Isegi elementide käsitsi kohaletoomise võimalus, eriti raskesti ligipääsetavasse kohtadesse
- Ei pea soetama võtmed kätte lahendust, kui ei soovi meie lõpplahendust. Võimalik soetada nõ maja toorik ja teha ise lõpuni oma äranägemise järgi
- Traditsioonilises mõistes vundament vaja ei ole
- Igal hetkel võimalik laiendada
- Hetkel monteeritakse ka tasuta videokursust maja müügi detailide kohta, mille vaatamine annab parema ülevaate, kuidas saate meiega koos teenida raha

Väikeettevõtlusega tegelemiseks:

- Majutusteenuse pakkumine
- Kohviku, väiketöökoha - juuksur, kingsepp ...

Kursus nr 2: Koostöö võimalused:

Koostöö variandid:

- Kogu müügitöö tegevus toimub lepingu alusel
- Müügitööga tegelemise viimistlemiseks viime läbi personaalseid kohtumisi

Kursus nr 3: Kes on potentsiaalne klient:

Potentsiaalsed betoonelement minimajade kasutajateks on inimesed, kes soovivad korraldada eraelu privaatseks

3.1 Ost või rent

- Sageli ei ole kasulik maksta üüri aastaid, teades, et kulutatud raha on läinud raha. Tundub, et maksite justkui asja eest, kuid see jäi kujuteldavaks, see 'asi' ei muutunud teie omaks ega muutugi. Lisaks sõltute üürileandja tingimustest (koduloomade lubamatus, külaliste kutsumine ja muud ebamugavused). Ja üürileandja tingimused sõltuvad suuresti mitte tema soovidest, vaid muudest välistest teguritest.
- Ostes betoonelement minimaja realselt talutava hinnaga kas liisingusse või muul viisil, siis olete veendunud, et see toode jääb igal juhul kliendi omandisse.
- Elades sellises minimajas on klinedil rohkem privaatsust, vabadust ja mugavusi
- Betoonelement minimaja on toode, mida klient saab vajadusel edasi müüa, amortiseerub äärmiselt aeglaselt ja väga pikka aega säilitab oma praktilisi omadusi. kui tekib vajadus, siis minimaja on kergesti transporditav uue ostja soovitud kohta
- Soovi korral on võimalik minimaja kasutusviisi muuta. kujutame ette, et eluolukord muutus ja omanik ise liigub edasi suuremasse elupaika, siis saab seda minimaja kergusega rentida eraviisiliselt kas turistidele, üliõpilastele jmt

3.2 Väikeettevõtluse eesmärgil

- Tihtipeale kui keegi ettevõtlik inimene soovib alustada väikeettevõtlusega ja kasutada oma rahalisi ressursse maksimaalselt efektiivselt, siis tavaliselt kulud rendile on need kulud, mida ei saa tagastada mitte mingil juhul, kuid on märkimisväärne kuluallikas

- Äri on alati risk. juhul kui äri ei läinud käima siis rahad, mis kulusid rendile, ei ole enam võimalik tagastada
- Soetades endale betoonelement minimaja, on omanikul seda vajadusel võimalik edasi müüa, saades sellega raha tagasi või kergusega ümber modifitseerida.
- Väikeettevõtlusega tegelemisel võib varustus olla väga hinnaline, kuid kasutades meie betoonelement minimaja, saab omanik rohkem turvatunnet oma vara üle.
- Keskmise tasemega ettevõtlusega tegelemisel, püstitades need minimajad kuurort regioonides. Minimajad ei vaja erilist hoolt, kui neid ei kasutata, kestavad väga pikka aega sõltumata aastaaegadest ja ilmastuku tingimustest. Püstitamise periood on väga lühike.

Kursus nr 4: Kui palju ma teenin?

Selleks, et aru saada, kui palju on võimalik teenida meiega koostööst, peab aru saama, kuidas kujuneb hind. Iga minimaja element, milliseid omakorda ei ole palju erinevaid, omab konkreetset hinda. Seega neid elemente saab müüa mite ainiult minimaja püstitamise eesmärgil.

Kõik kasutatavad elemendid on loodud sellise praktilisusega, mis annab võimaluse mitte piirduda minimaja püstimisega, vaid saab ka kasutada teistes suundades nagu näiteks:

- Ülikiiresti ülesseatavad müürid, tarad, aiad, takistused jne
- Treeningplatsid, laburündid, jne
- Olemasolevatele majadele juurdeehitused
- Garaažid
- Laoruumid
- Haa piirded

Arvestades, et meiega on võimalik teha koostööd kahe erineva koostöölepingu alusel siis tehingust tulenev protsent varieerub 5-8%.

- Esimene variant koostöö lepingus: teie viite meid kliendiga kokku ja meie teostame kogu teavitustööd ja viime tehinguni
- Teine variant koostöö lepingus: Teie teostate kogu eeltöö ja meie realiseerime tehingu

Kursus nr 5: Kliendid teistest riikidest

Vallates võõrkeeli ja tundes teise riigi elukorralduse nüansse saab vabalt oma oskusi ära kasutada müügitöö eesmärkidel. Meie ettevõttel on kõik transport teenuste pakkumise võimalused.

Kursus nr 6: Pikaajalised väljavaated

Heade müügitulemuste puhul on alati võimalus minna koostöös üle veel kasulikemale koostöö tingimustele.

Koostöölepinguid koostatakse ja on õige pea kodulehel kättesaadav. Sellest olenemata, olema valmis koostöök viivitamatult

Meist

Kuidas kirjeldada, kes me oleme ja mida teeme? Selle kohta saaks palju öelda aga välja peame tooma just selle põhilisema, mis omab eriti suurt tähendust. Üks olulisimaid asju nii äris kui ka elus on, kes on su nõuandjad või sõbrad.

Kuigi äris sõpru ei ole, siis tuleks need ümber nimetada. Neid võiks nimetada mentoriteks. Ehk, kes sind ümbritseb ja mis on sinu ettevõtte väärtused. Meie mentoriteks on maailmas ennast reaalseste saavutustega tõestanud ettevõtjad kuid mitte ainult see omadus ei ole tähtis.

Selle omaduse juurde kuulub ka meie jaoks väga oluline aspekt. Eduka ettevõtja olulisimad väärtused. Meie paneme tähele neid, kelle väärtuste hulka kuulub ka kliendist hoolimine. Kuna maailma edukad ettevõtjad on vahest nagu kandikul näha, siis on vaja osata vaid tähele panna neid tõelisi suhtumisi. Võiks mõned kokkuvõtlikult välja tuua:

- Eriti oluline on kliendile pakkuda toodet, mille hinna ja kvaliteedi suhe on vastavuses.
- Meeskonnas peavad olema oma ala asjatundjad
- Oma ettevõtmist peab armastama ja kindlasti peab olema distsipliini ja kannatust tegutsemaks pikka aega
- Klient peab saama olla veendunud ettevõtte pikaajalisest tegevusest
- Lähenedamine oma tegevusele peab olema äärmiselt vastutustundlik
- Kliendile peab toode olema kasulik
- Mõttele suurelt ja perspektiivikalt
- Klient peab saama personaalset lähenemist
- Kunagi ära pane püsti oma ettevõtmist pettuse peal

Arendamise lugu

1. Meie kontseptsiooni eesmärk on üle minna absoluutselt uuele elukorraldus tasemele, mis puudutab palju erinevaid valdkondi. Erilist tähtsust omab siinjuures muutuste tegemise järjekord. Ei saa hüpata üle valdkonnast, kui eelnev valdkond on turul lahendamata ja rahuldamata.

Peamine motivaator kokkupandavate betoonelement minimajade kontseptsiooni arendamisel oli igast üksikust indiviidist hoolimine, luues kliendile vara, mille kasutamisel saab klient kindel olla toote pikaealisuses, oleks vajadusel multifunktsiooniliselt kasutatav, kliendil on toote kasutamise ajal turvatunne;

Oleks hinna poolest igaühele reaalselt omandatav. Ja mitte ainult! Meie toode peab võimaldama toote omajale pöörama selle oma kasuks ja vajadusel kasutada seda sissetuleku allikana. Täpselt nagu auto ostu puhul. Auto kasutamise võimalus on nii mugavuse aspekt, kuid samas võib mõjutada ka sissetuleku allikaid.

Auto kasutamise saab pöörata ka sissetulekuks igal tasandil. Ehitise arendamisel arvestasime mitte ainult toote enese hinna kujunemisega, vaid ka väljaminekutega, mis möödapääsmatult kaasnevad ehitise kasutusele võtuga. Olulist rolli omavad nii seaduslikkus.

Üks seaduslikkuse punkt oli, kuhu saab nimetatud ehitist paigaldada. Ilmselgelt tuli sellise osas lahendada küsimus, mis tüüpi ehitisega tegemist on. Kas tegemist on väikeehitisega või ajutise ehitisega või alalise ehitisega. Sellest sõltus kuhu meie betoonelement minimaja püstitada võib

Siinkohal oli vaja otsustada, millise aluspinna me suudame minimajale realiseerida. Aluspind aga võrdub vundament. Alaliselt maa sisse tehtav vundament pidi meie kontseptsioonist välja jääma, kuid tagada oli siiski vaja püsiv ja tugev aluspind.

Pühendusime aluspinna väljaarendamisele kõige olulisemad ressursid. Lahenduse leidsime vastavalt, et betoonist minimaja kandepind on vundamendi eest.

1.2 Tegime erinevaid katseid. Meie üks eeliseks oli võimalus kasutada talvist aega, kui maa oli külmumisest ja jääst ebatasane. Arvestasime, et pooleteise kuu pärast hakkab sulama ja kasutasime pinnaks ebatasaselt jääga kattunud ja jäätunud murupinda.

Panime sellele pinnale lihtsalt euroalused, mille peale **maja** aluse metallraam lahenduse, kinnitasime omavahel ja asetasime sisse betoonplokid, mis omakorda kinnitusid poltidega raami külge. Nii sai paika justkui “vundament”.

1.3 Kinnitasime spetsiaalsete kinnitusvahenditega esimese tiiru betoonelemente ning betoonelement minimaja sai oma esimese surmkindla fikseeringu (vt pildigalerii). Hiljem, kui selgus, et ootused vastasid oodatule, oli sellest vähe.

1.4 Pidime hakkama maja teisaldama, mille jaoks oli vaja kogu 11 tonnist maja tõsta meetri kõrgusele. Kõige parem lahendus oli tõsta maja tungraudadega, mille tõttu maja läks pidevalt kreeni kord ühele poole kord teisele.

1.5 Transportimiseks kasutasime platvorm rekka haagist. Kõigepealt sõitis rekka risti alla. Arvestades, et maja standardpikkus on 6 meetrit aga haagise laius on 2,5 meetrit ning haagis aeti alla risti maja keskele, nii et mõlemast haagise poolest oli üle 1,75 m. Selliste survete tekkimisega toimis kõik nagu on kindlale tugevale minimajale vajalik.

1.6 Transportides teise kohta, paigaldasime minimaja fibo plokkidele 70 cm maapinnast selliselt, et plokid on / olid ainult perimeetril selliselt, et vajuks läbi ainult keskkohat. Muidugi ka keskkohast tuleb betoonist minimaja toetada, kuid ka sellisel puhul töötab maja kandev pind piisavalt hästi. Sellele lahendusele mängib olulist rolli jäigad seinad, mis ei lase maja kandval alusel isegi mitte painduda (vt pildigalerii)

2. Oluline hetk oli hinna kujunemise küsimus. Nagu ka autoostu puhul, saab klient kalkuleerida, kas selle ost on emale kui mugavuse allikas või kui sissetuleku allikas. Meie erinevus autoostust seisneb toodete realistlikust kasutuse east